

Sタイプ居室(40㎡)料金プラン一覧

入居時 年齢	プラン名	前払い金	内訳		月額利用料	内訳			
			入居一時金	介護費		家賃相当額	管理費	食費	介護費
85歳 以上	介護費前払いプラン	3,393万円	2,700万円	693万円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	2,700万円	2,700万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	1,800万円	1,800万円	-	397,500円	125,000円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	900万円	900万円	-	525,000円	250,000円	118,800円	65,700円	88,000円
80歳～ 84歳	介護費前払いプラン	3,958万5千円	3,150万円	808万5千円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	3,150万円	3,150万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	2,100万円	2,100万円	-	397,500円	125,000円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	1,050万円	1,050万円	-	525,000円	250,000円	118,800円	65,700円	88,000円
75歳～ 79歳	介護費前払いプラン	4,524万円	3,600万円	924万円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	3,600万円	3,600万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	2,400万円	2,400万円	-	397,500円	125,000円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	1,200万円	1,200万円	-	525,000円	250,000円	118,800円	65,700円	88,000円
共通	月払い方式	30万円	30万円※	-	572,500円	300,000円	118,800円	65,700円	88,000円

・償却期間 75歳～79歳:8年、80歳～84歳:7年、85歳以上:6年。

・返還金の算定方法 償却期間内の場合 前払い金×80%×(償却期間－経過月数)÷償却期間。 なお、返還金の算出に際しては、入居期間起算日および契約終了日が属する月は、1ヶ月に満たない期間について、1ヶ月を30日として日割計算した額とします。

・返還金は無利息とします。

・償却期間を超える場合 返還金はありません。なお、償却期間を超えて入居されていても、入居一時金の追加徴収は行いません。