

Aタイプ居室(20㎡)料金プラン一覧

入居時 年齢	プラン名	前払い金	内訳		月額利用料	内訳			
			入居一時金	介護費		家賃相当額	管理費	食費	介護費
85歳 以上	介護費前払いプラン	2,193万円	1,500万円	693万円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	1,500万円	1,500万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	1,000万円	1,000万円	-	342,000円	69,500円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	500万円	500万円	-	411,400円	138,900円	118,800円	65,700円	88,000円
80歳～ 84歳	介護費前払いプラン	2,558万5千円	1,750万円	808万5千円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	1,750万円	1,750万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	1,166万7千円	1,166万7千円	-	342,000円	69,500円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	583万4千円	583万4千円	-	411,400円	138,900円	118,800円	65,700円	88,000円
75歳～ 79歳	介護費前払いプラン	2,924万円	2,000万円	924万円	195,500円	-	118,800円	65,700円	11,000円
	前払い方式Aプラン	2,000万円	2,000万円	-	272,500円	-	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Bプラン	1,333万4千円	1,333万4千円	-	342,000円	69,500円	118,800円	65,700円	88,000円
	前払い方式Cプラン	666万7千円	666万7千円	-	411,400円	138,900円	118,800円	65,700円	88,000円
共通	月払い方式	30万円	30万円※	-	443,500円	171,000円	118,800円	65,700円	88,000円

- ・償却期間 75歳～79歳:8年、80歳～84歳:7年、85歳以上:6年。
- ・返還金の算定方法 償却期間内の場合 前払い金×80%×(償却期間－経過月数)÷償却期間。なお、返還金の算出に際しては、入居期間起算日および契約終了日が属する月は、1ヶ月に満たない期間について、1ヶ月を30日として日割計算した額とします。
- ・返還金は無利息とします。
- ・償却期間を超える場合 返還金はありません。なお、償却期間を超えて入居されていても、入居一時金の追加徴収は行いません。
- ・月払い方式の入居一時金は敷金であり、退去時に返還されます。